

*Tato smlouva nahylo
 právní účinky
 dne 29. 8. 2018*

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

Spis. zn.: 157/2018/VST
Č.j.: MBE 55501/2018/VST/501



ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN
Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun
Zastoupen: Mgr. Martinem Pechem, vedoucím odboru výstavby
- 2. Žadatel** MĚSTO BEROUN
Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 BEROUN-Centrum
IČ: 002 33 129
Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

- Beroun Hills s.r.o., Votčářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčených orgánů uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, která nahrazuje stavební povolení podle § 116 stavebního zákona pro stavbu:

PŘESTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA NA MATEŘSKOU ŠKOLU BEZRUČOVA 928, BEROUN

(dále jen "stavba") na pozemcích st. 2068/15 a st. 2068/42 v katastrálním území Beroun.

Obec/kat. úz.	Číslo LV	Parc. č.	Druh pozemku/ způsob využití	Výměra /m ² /	Vlastník dle KN
Beroun/Beroun	10001	St. 2068/15	Zastavěná plocha a nádvoří	968	Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
Beroun/Beroun	10001	St. 2068/42	Zastavěná plocha a nádvoří	1508	Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Stavebník předložil ve dvou vyhotoveních Dokumentaci pro stavební povolení, zpracovanou společností

Ian Bryan Architects s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 48/75, 150 00 Praha 5

IČO: 256 27 511

Hlavní inženýr projektu: Ing.arch. Eduard Trembuřák

Hlavní zodpovědný projektant: Dipl. Arch. Ian M. Bryan

Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy pro smluvní strany.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci jihovýchodní části v 1.NP komunitního centra na mateřskou školu pro 44 dětí. Tato část bude využívat samostatný vstup z jihovýchodu. Řešená část školky bude využívat samostatný vstup z jihovýchodu. Vstup je zastřešen a bude doplněn o rampu pro snazší manipulaci s kočárky. Centrální chodba bude rozdělena na špinavou vstupní část sloužící pro přezouvání dětí a na čistou s lavičkou s věšáky pro převlečení dětí. Chodba bude dále rozdělena protipožární příčkou s dveřmi. Rekonstrukcí části komunitního centra na mateřskou školu se nezasahuje do konstrukčního systému. Bude pouze ubourán parapet okenního otvoru na jihovýchodní straně tak, aby zde mohly být umístěny únikové dveře v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Překlad tohoto okna zůstane nedotčen. Ubourány budou pouze nenosné příčky v objektu a nebudou vybourávány žádné nové otvory v nosných zdech. Budou vybourány některé příčky a vzniknou zde dvě herny sloužící i jako ložnice. Každá herna bude pro 22 dětí o ploše 67 m². Každá třída bude mít samostatné sociální zázemí, jejichž počet je v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., tedy na každých 5 dětí připadá 1 dětská mísa a jedno umyvadlo. V každé koupelně je tedy celkem 5 dětských mís, 5 umyvadel a navíc jedna sprcha a umyvadlo. V jihovýchodní části vznikne jídelna pro s 24 místy k sezení s přípravnou jídla. U vstupu se bude nacházet zázemí zaměstnanců – šatny, toaleta, sprcha a místnost pro úklid. Po levé straně u vstupu je navržena kancelář pro vedení mateřské školy.

Objekt je napojen na síť technické infrastruktury přípojkou silnoproudu, slaboproudu, vodovodní přípojkou, přípojkou na domovní telefon, přípojkou splaškové a dešťové kanalizace, do kterých nebude rekonstrukcí nijak zasahováno a zůstanou zachovány v původním rozsahu. Přestavba se bude týkat pouze vnitřních rozvodů.

Dětské hřiště se nachází v prostoru zadního dvora, které bude doplněno o herní prvky pro děti v nové části MŠ.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 116 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111-115 stavebního zákona a shledal, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky, vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, ev.č. BE - 347 - 2/2018/PD ze dne 7.8.2018
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Beroun, č.j.: KHSSC 40819/2018 ze dne 10.8.2018
- Vyjádření MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, č.j.: MBE/51816/2018/ŽP-Cir ze dne 6.8.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí č.j.: MBE/53218/2018/ŽP-HaL ze dne 7.8.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru dopravy a správních agend č.j.: MBE/51819/2018/DOPR-DrP ze dne 6.8.2018

- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, č.j.:MBE/51817/2018/ÚPRR-HoZ ze dne 14.8.2018.

Čl. V. PODMÍNKY PROVEDENÍ STAVBY

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Dipl. Arch. Ian M. Bryan; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3) Při stavbě budou dodržena v souladu s § 56 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, upravující požadavky na využívání území a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 4) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 5) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby a termín zahájení stavby.
- 6) Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.
- 7) Budou dodrženy podmínky vyjádření:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Beroun č.j.: KHSSC 40819/2018 ze dne 10.8.2018

1. Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) cit. vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologického rozboru“ dle přílohy č. 5 vyhlášky.

2. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend č.j.:MBE/51819/2018/DOPR-DrP ze dne 6.8.2018:

1. Pokud bude při realizaci stavby ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

2. V případě, že bude třeba částečně nebo úplně uzavřít provoz na pozemní komunikaci, je třeba v dostatečném předstihu požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky a nařízení objížděky podle §24 zákona o pozemních komunikacích.

3. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění silnic a místních komunikací. V případě, že k poškození nebo ke znečištění dojde, je povinen ten, kdo poškození nebo znečištění způsobil, bezodkladně toto odstranit. Při provádění stavby musí být k nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd včetně vozidel zdravotnické služby a požární techniky.

4. O stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun.

- 8) Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do doby dokončení stavby.
- 9) Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
- 10) Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozována a znečišťována přilehlá komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
- 11) Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
- 12) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křížování a souběh sítí, dané správcí těchto sítí.
- 13) Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytrídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (o odpadech) a příslušnými prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Ke kolaudačnímu souhlasu předloží investor doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění.
- 14) Stavba bude dokončená do dvou (2) let od zahájení stavby. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona.

Čl. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Účinky smlouvy zanikají, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude započato se stavebními pracemi.
3. Stavebník může od této smlouvy odstoupit na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští, a to pouze pokud nebyla stavba ještě zahájena. Účinky smlouvy zanikají dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení oznámení, že upustil od záměru provedení stavby, která tvoří předmět smlouvy. Účinky smlouvy zaniknou také tehdy, dohodnou-li se o tom písemně smluvní strany.
4. Účinky smlouvy je možné prodloužit písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou před uplynutím původně sjednané doby, a to postupem a při dodržení podmínek dle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Návrh na prodloužení účinků smlouvy musí být stavebníkem předložen stavebnímu úřadu před zánikem účinků smlouvy.

Čl. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.
2. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží stavebník a dva stejnopisy stavební úřad.
3. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami dle § 164 odst. 2 správního řádu.
4. Platná veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti podle § 168 správního řádu v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas všechny třetí osoby dle čl. II této smlouvy.
5. Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran podle § 166 odst. 1 správního řádu a v souladu se stavebním zákonem a změna je podmíněna souhlasem třetích osob a dotčených orgánů.

Nedílnou přílohou této smlouvy je Projektová dokumentace pro stavební povolení vedvou vyhotovených v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zpracovaná společností

Ian Bryan Architects s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 48/75, 150 00 Praha 5

IČO: 256 27 511

Hlavní inženýr projektu:

Ing.arch. Eduard Trembulák

Hlavní zodpovědný projektant:

Dipl. Arch. Ian M. Bryan

přičemž jedno vyhotovení ověřené dokumentace obdrží stavebník a jedno stavební úřad.

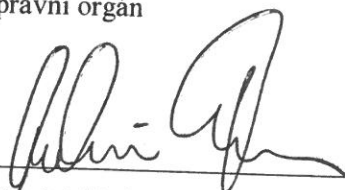
6. Žadatel tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy, stavebním úřadem v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Seznam příloh:

1. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001
2. Informace o sousedních parcelách
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná zodpovědným projektantem Dipl.arch. Ianem M. Byanem ve dvou vyhotoveních
4. Závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, ev.č. BE - 347 - 2/2018/PD ze dne 7.8.2018
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Beroun, č.j.: KHSSC 40819/2018 ze dne 10.8.2018
 - Vyjádření MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, č.j.: MBE/51816/2018/ŽP-Cir ze dne 6.8.2018
 - Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí č.j.: MBE/53218/2018/ŽP-HaL ze dne 7.8.2018
 - Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru dopravy a správních agend č.j.: MBE/51819/2018/DOPR-DrP ze dne 6.8.2018
 - Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, č.j.: MBE/51817/2018/ÚPRR-HoZ ze dne 14.8.2018.

V Berouně, dne: 29.8.2018

Správní orgán

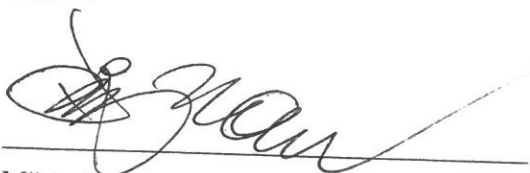


Městský úřad Beroun, zastoupený vedoucím odboru výstavby
Mgr. Martin Pech



V Berouně, dne: 29/8 2018

Žadatel



Město Beroun, zastoupené starostou města
Mgr. Ivan Kůs

